

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 30/2023/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 239/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2025/1073-PD ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-PTHADS(KV5) ngày 11/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang).

Do đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại và người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không tự lựa chọn được đơn vị bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang, địa chỉ: Địa chỉ: ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 675m², (đất ở đô thị 50m², đất trồng cây lâu năm khác 625m²), thuộc thửa số 99A, tờ bản đồ số 01, theo giấy CNQSD đất số AB 138426 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 10/11/2010 do ông Nguyễn Văn Lành, bà Đặng Thị Diễm đứng tên quyền sử dụng đất.

Đất tọa lạc tại: khu phố Phước Thới, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Thới, xã Gò Quao, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán đấu giá là 275.476.000đ (Hai trăm bảy mươi năm triệu, bốn trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức bán đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án bán đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh An Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án bán đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 02/12/2025 đến ngày 13/12/2025 (trong giờ hành chính).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Xuân Hoàn